



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3429-35/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянки Височина Надія Миколаївна та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2017 року (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1252461512214) відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновок відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської районної державної адміністрації від 26.06.20217 року №309-11/17, рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Височина Надія Миколаївна для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Балівка, вул. Калинова, 50 а, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянці Височина Надія Миколаївна земельну ділянку площею 0,0911 га, кадастровий номер 1221486800:02:006:0080, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: с. Балівка, вул. Калинова, 50 а, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

3. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянку Височину Н.М.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА